



*Hoofdweg 30
9621 AL Slochteren*

KvK 41009675

JAARREKENING 2017

DATUM: 27-03-2018

Van der Meer Accountants & Adviseurs
Van Ketwich Verchuurweg 287, 9721 SM Groningen
Postbus 30049, 9700 RM Groningen
Tel: 050-3137040 Fax: 050-3124497
E-mail: info@vandermeeracc.nl
Website: www.vandermeeracc.nl



INHOUDSOPGAVE

Balans per 31 december 2017

Staat van baten en lasten 2017

Grondslagen waardering en resultaatbepaling

Toelichting op de balans per 31 december 2017

Toelichting op de staat van baten en lasten 2017

Verantwoording Wet Normering Topinkomens

Accountantsverklaring

Overzicht materiële vaste activa

Van der Meer Accountants & Adviseurs

Van Ketwich Verschuurweg 287, 9721 SM Groningen

Postbus 59419, 9700 RM Groningen

Tel: 050-3127090 Fax: 050-3124497

E-mail: ims@vandermeeracc.nl

Website: www.vandermeeracc.nl



Fraeylemaborg

Van der Meer Accountants & Adviseurs

Van Ketwich Verschuurlaan 267, 9721 SM Groningen
 Postbus 20116, 9700 RM Groningen
 Tel. 050-3137940 Fax 050-3124497
 E-mail: info@vandermeeracc.nl
 Website: www.vandermeeracc.nl

BALANS per 31 december 2017
 (voor verwerking van het resultaat)

		<u>31-12-2017</u>		<u>31-12-2016</u>
ACTIVA				
VASTE ACTIVA				
Materiële vaste activa	(1)			
Gebouwen en terreinen		23.578		28.341
Inventaris		<u>57.832</u>		<u>37.517</u>
			81.410	65.858
VLOTTENDE ACTIVA				
Vorraden	(2)		23.481	18.677
Vorderingen	(3)			
Handelsdebiteuren		40.770		45.107
Projectdebiteuren		146.711		64.356
Projecten		-368.158		-180.648
Belastingen en premies sociale				
Verzekeringen		27.634		24.596
Onderhoudsbijdrage		0		9.852
Overlopende activa		<u>25.339</u>		<u>1.796</u>
			-127.703	-34.941
Liquide middelen	(4)		<u>225.170</u>	120.700
			<u>202.357</u>	<u>170.294</u>



Van der Meer Accountants & Adviseurs
 Van Ketwich Verschillen 287, 9721 SM Groningen
 Postbus 31019, 9730 RM Groningen
 Tel. 050-3151040 Fax 050-6124497
 E-mail: info@vandermeeracc.nl
 Website: www.vandermeeracc.nl

	<u>31-12-2017</u>	<u>31-12-2016</u>
PASSIVA		
EIGEN VERMOGEN (5)		
Algemene reserve	78.270	72.205
Bestemde reserve	15.000	15.000
Onverdeeld resultaat	<u>21.789</u>	<u>6.065</u>
	115.059	93.270
VOORZIENINGEN (6)		18.067
KORTLOPENDE SCHULDEN (7)		
Crediteuren	31.496	26.744
Belastingen en premies sociale verzekeringen	2.195	2572
Overige schulden en overlopende passiva	<u>53.607</u>	<u>29.641</u>
	87.298	58.957
	<u>202.357</u>	<u>170.294</u>



Fraeylemaborg

Van der Meer Accountants & Adviseurs

Van Ketwich Verschuurlaan 207 9721 SM Groningen

Postbus 29019 9700 RM Groningen

Tel 050-3137040 Fax 050-3124497

E-mail info@vandermeeracc.nl

Website www.vandermeeracc.nl

Staat van baten en lasten

	<u>2017</u>	<u>begroting 2017</u>	<u>2016</u>
BATEN (8)			
Museale baten en bospark	90.831	99.900	100.681
Opbrengsten gebouwen/terreinen	56.386	52.010	54.855
Vaste subsidies	297.118	297.700	259.597
Incidentele subsidies	50.000	52.954	55.189
Overige baten	4.643	2.100	11.310
totaal	<u>498.978</u>	<u>504.664</u>	<u>481.632</u>
LASTEN (9)			
Personeelskosten	189.968	169.841	198.844
Vrijwilligers	12.257	12.000	11.492
Huisvestingskosten	44.765	48.400	33.618
Organisatiekosten	33.014	25.000	30.086
Onderhoudskosten	75.473	113.977	68.416
Museale kosten	72.693	70.510	65.831
Afschrijvingen	12.645	12.700	11.271
Eigen bijdrage projecten	25.791	25.000	47.986
Diverse lasten	10.582	7.000	8.023
totaal	<u>477.189</u>	<u>484.428</u>	<u>475.567</u>
Exploitatieresultaat	21.789	20.236	6.065
(Afgesloten) projecten			
Baten	419.857		329.635
Eigen bijdrage	25.723	25.000	47.986
Lasten	-258.070		-238.290
Balansmutatie onderhanden projecten	-187.510	-25.000	-139.331
Projectresultaat	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Exploitatieresultaat totaal	<u><u>21.789</u></u>	<u><u>20.236</u></u>	<u><u>6.065</u></u>



Fraeylemaborg

Van der Meer Accountants & Adviseurs
Van Ketwich Versteeglaan 257, 9721 SM Groningen
Postbus 30949, 9700 RM Groningen
Tel. 050-3137040 Fax: 50-3124497
E-mail: info@vandermeeracc.nl
Website: www.vandermeeracc.nl

GRONDSLAGEN VOOR WAARDERING EN RESULTAATBEPALING

Algemeen

Activiteiten

De activiteiten van Stichting Landgoed Fraeylemaborg, statutair gevestigd te Slochteren, Hoofdweg 30, 9621 AL, bestaan uit het exploiteren van een landgoed en museum.

Nummer Kamer van Koophandel: 41.009.675

Algemene grondslagen voor de opstelling van de jaarrekening

De jaarekening is opgesteld volgens algemeen aanvaarde grondslagen.

De jaarrekening is opgemaakt op basis van historische kostprijs. De waardering van activa en passiva geschiedt, voor zover niet anders is vermeld, tegen nominale waarde.

Winsten worden toegerekend aan de periode waarin ze zijn gerealiseerd, verliezen worden verantwoord in het jaar waarin ze voorzienbaar zijn.

Personeelsleden

Bij de stichting waren in 2017 6 (parttime) medewerkers in dienst. De overige medewerkers waren niet in loondienst.

Grondslagen voor de waardering van activa en passiva

Materiële vaste activa

De materiële vaste activa worden gewaardeerd op verkrijgingsprijs, verminderd met de cumulatieve afschrijvingen en indien van toepassing met bijzondere waardeverminderingen. De afschrijvingen worden gewaardeerd op de geschatte economische levensduur en worden berekend op basis van een vast percentage van de verkrijgingsprijs, rekening houdend met een eventuele residuwaarde. Er wordt afgeschreven vanaf het moment van ingebruikneming. Op terreinen wordt niet afgeschreven.

De gebouwen en terreinen zijn eigendom van de Gerrit van Houten Stichting.

Voorraden

Voorraden handelsgoederen worden gewaardeerd tegen verkrijgingsprijs of lagere netto-opbrengstwaarde. Deze lagere netto-opbrengstwaarde wordt bepaald door individuele beoordeling van de voorraden.

Vorderingen en overlopende activa

De vorderingen worden bij eerste verwerking opgenomen tegen de reële waarde en vervolgens gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. De reële waarde en de geamortiseerde kostprijs zijn gelijk aan de nominale waarde. Noodzakelijk geachte voorzieningen voor het risico van oninbaarheid worden in mindering gebracht. Deze voorzieningen worden bepaald op basis van individuele beoordeling van de vorderingen.



Fraeylemaborg

Van der Meer Accountants & Adviseurs

Van Ketwich Verschuurlaan 287, 9721 SM Groningen

Postbus 30012, 9700 BM Groningen

Tel. 050-3137040 Fax 050-3124497

E-mail: info@vandermeeracc.nl

Website: www.vandermeeracc.nl

Liquide middelen

De liquide middelen zijn gewaardeerd tegen nominale waarde. Indien middelen niet ter vrije beschikking staan, dan wordt hiermee bij de waardering rekening gehouden.

Voorzieningen

Een voorziening wordt gevormd voor verplichtingen waarvan het waarschijnlijk is dat zij zullen moeten worden afgewikkeld en waarvan de omvang redelijkerwijs is in te schatten. De omvang van de voorziening wordt bepaald door de beste schatting van de bedragen die noodzakelijk zijn om de desbetreffende verplichtingen en verliezen per balansdatum af te wikkelen. Voorzieningen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

Onderhoudsfonds

Dit fonds is gevormd om de kosten van het meerjarenonderhoud te kunnen egaliseren. Hier wordt jaarlijks aan gedoteerd. Gedurende het MOP (Meerjaren Onderhouds Plan) worden geen dotaties aan het fonds gedaan. Indien noodzakelijk wordt wel aan het fonds onttrokken.

Schulden

Schulden worden gewaardeerd tegen nominale waarde tenzij anders is bepaald.

Grondslagen voor resultaatbepaling

Algemeen

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de opbrengstwaarde van de geleverde prestaties en verrichte diensten enerzijds, en anderzijds de kosten en andere lasten van het jaar, gewaardeerd tegen historische kostprijzen.

Resultaatbepaling

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de baten en de kosten en andere lasten van het verslagjaar met inachtneming van de hiervoor vermelde waarderinggrondslagen. Winsten zijn verantwoord in het jaar waarin de goederen zijn geleverd c.q. de diensten zijn verricht, verliezen welke hun oorsprong vinden in het boekjaar zijn in aanmerking genomen zodra deze voorzienbaar zijn.

Baten

Onder baten wordt verstaan de opbrengst van de in het verslagjaar geleverde goederen en verleende diensten onder aftrek van de kortingen en de over de omzet geheven belastingen.

Afschrijvingen

De afschrijvingen op de materiële vaste activa zijn berekend door middel van vaste percentages van de aanschaffingswaarde, op basis van de verwachte economische levensduur. Boekwinsten en -verliezen bij verkoop van materiële vaste activa zijn begrepen onder de afschrijvingen, boekwinsten echter alleen voor zover deze niet in mindering zijn gebracht op de vervangende investeringen.



TOELICHTING OP DE BALANS PER 31 DECEMBER 2017

ACTIVA

VASTE ACTIVA

1. Materiële vaste activa

	gebouwen en terreinen	inventaris	totaal
Boekwaarde 1-1-2017			
Aanschafwaarde	47.614	83.319	130.933
Cumulatieve afschrijving	19.273	45.802	65.075
	<u>28.341</u>	<u>37.517</u>	<u>65.858</u>
Mutaties			
Afschrijving 2017	4.763	7.882	12.645
Investeringen 2017	0	28.197	28.197
Boekwaarde 31-12-2017			
Aanschafwaarde	47.614	111.516	159.130
Cumulatieve afschrijving	24.036	53.684	77.720
	<u>23.578</u>	<u>57.832</u>	<u>81.410</u>

Afschrijvingspercentages

	%
gebouwen en terreinen	10
inventaris	10

Van der Meer Accountants & Adviseurs
 Van Ketwich Verschuurplein 267, 6721 SM Groningen
 Postbus 30013, 9700 RM Groningen
 Tel: 050-3123040 Fax 050-3124497
 E-mail: info@vandermeeracc.nl
 Website: www.vandermeeracc.nl



Fraeylemaborg

Van der Meer Accountants & Adviseurs

Van Ketwich Verschuur aan Zaken 21 SM Groningen

Postbus 3201 V 9700 RM Groningen

Tel. 050-3133540 Fax 050-3124497

E-mail: info@vandermeeracc.nl

Website: www.vandermeeracc.nl

VLOTTENDE ACTIVA

	31-12-2017	31-12-2016
2. Voorraden		
<i>Handelsgoederen</i>	23.481	18.677

De voorraden worden gewaardeerd tegen verkrijgingsprijs dan wel lagere netto-opbrengstwaarde, voor zover nodig onder aftrek van een voorziening voor incourantheid.

3. Vorderingen

<i>Handelsdebiteuren</i>	40.770	45.107
<i>Projectdebiteuren</i>	146.711	64.356

Projecten

2016	stand	uitgaven	bijdragen	eigen	stand
	31-12-'15	2016	2016	bijdrage 2016	31-12-'16
New Follies	-36.574	121.806	36.150	49.082	0
Piccardt	170	3.351	10.000		-6.479
Boek EJ van der Hoop	0		-1.382	1.382	0
Aardbeving	-4.920	102.676	263.473		-165.717
Houtstek	7	5.527	8.012	-2.478	0
Tuincafé Groninger Borgen	0	2.526	3.000		-474
Keramiék Picasso en tijdg.	0	983	10.000		-9.017
Geertsemaheerd	0	1.039			1.039
	-41.317	237.908	0	329.253	0
				47.986	-180.648

2017	stand	uitgaven	bijdragen	eigen	stand
	31-12-'16	2017	2017	bijdrage 2017	31-12-'17
Piccardt	-6.479	695			-5.784
Aardbeving	-165.717	175.860	27.996	-17.853	0
Tuincafé Groninger Borgen	-474	0	0		-474
Keramiék Picasso en tijdg.	-9.017	52.593		43.576	0
Geertsemaheerd	1039	188			1.227
Blote voetenpad	0	6.409	6950		-541
Restauratie 2017-2019	0	13.901	100.000		-86.099
Duurzaamheid	0	8.425	284.911		-276.486
	-180.648	258.070	419.857	25.723	-368.158



<i>Onderhoudsbijdrage</i>	<u>0</u>	<u>9.852</u>
---------------------------	----------	--------------

Overlopende activa

Bijdrage Vrienden	9.618	0
Afrekening Museum Jaarkaart	5.475	0
Vooruitbetaalde kosten	1.940	1.696
Diversen	19	100
Energiebelasting	4.115	0
Diversen	4.172	0
	<u>25.339</u>	<u>1.796</u>

4. Liquide middelen

Rabobank, rek.nr. 35.94.12.343	43.746	24.333
Spaarrekening	180.000	95.621
Kas	1.557	819
Gelden onderweg	-133	-73
	<u>225.170</u>	<u>120.700</u>

Van der Meer Accountants & Adviseurs
 Van Ketwich Verschuurboulevard 257, 3721 SM Groningen
 Postbus 2019, 9700 RM Groningen
 Tel: 050-3137040 Fax 050-3124497
 E-mail: info@vandermeeracc.nl
 Website: www.vandermeeracc.nl



Fraeylemaborg

Van der Meer Accountants & Adviseurs

Van Ketwich Verschuurlaan 287, 9721 SM Groningen

Postbus 33035, 9700 RB Groningen

Tel. 050 3137140 Fax 050 3124497

E-mail: info@vandermeeracc.nl

Website: www.vandermeeracc.nl

PASSIVA

5. EIGEN VERMOGEN

Algemene reserve

Stand 31-12-2016	72.205
Resultaat 2016	6.065
Stand 1-1-2017	<u>78.270</u>
Resultaat 2017 (nog niet toegeedeeld)	0
Stand 31-12-2017	<u><u>78.270</u></u>

Bestemde reserve

Stand 31-12-2016	15.000
Mutatie	0
Stand 31-12-2017	<u><u>15.000</u></u>

Dit betreft de reserve Vrienden van Landgoed Fraeylemaborg.

Deze reserve heeft deze omschrijving omdat het geld afkomstig is uit een donatie van de Vereniging Vrienden van het Landgoed Fraeylemaborg

Onverdeeld resultaat

Stand 31-12-2016	6.065
Resultaat 2016	6.065
Stand 1-1-2017	<u>0</u>
Resultaat 2017	21.789
Stand 31-12-2017	<u><u>21.789</u></u>

6. VOORZIENINGEN

Onderhoudsfonds

Stand 31-12-2016	18.067
Mutatie	-18.067
Stand 31-12-2017	<u><u>0</u></u>

In verband met het Meerjaren Onderhouds Plan (MOP) werden gedurende enkele jaren geen onttrekkingen c.q. toevoegingen aan de voorziening gedaan.

Inmiddels is er een nieuw meerjarenonderhoudsplan en heeft het bestuur besloten de voorziening vrij te laten vallen ten gunste de algemene reserve.

Die vervolgens weer aangewend zal worden voor de eigen bijdrage in onderhoudsprojecten.



Fraeylemaborg

Van der Meer Accountants & Adviseurs

Van Ketwich Verschuijlaan 257-972 SM Groningen

Postbus 20000 9700 RM Groningen

Tel. 050-3124490 Fax 050-3124497

E-mail: info@vandermeeracc.nl

Website: www.vandermeeracc.nl

7. KORTLOPENDE SCHULDEN

	31-12-2017	31-12-2016
<i>Crediteuren</i>	<u>31.496</u>	<u>26.744</u>
<i>Belastingen en premies sociale verzekeringen</i>		
Loonheffing	<u>2.195</u>	<u>2572</u>
<i>Overige schulden en overlopende passiva</i>		
Reservering vakantietoelage	2.890	2.372
Accountantskosten	5.000	5.000
Netto loon	2.286	1.884
Afrekening huwelijken 2017 resp. 2016	12.090	9.815
Buro Edzes	0	9.380
Afrekening FMOG	31.341	0
Diversen	<u>0</u>	<u>1.190</u>
	<u>53.607</u>	<u>29.641</u>

NIET IN DE BALANS OPGENOMEN VERPLICHTINGEN

Niet verwerkte verplichtingen

Bruikleen

De bruiklenen staan geregistreerd in het bruiklenenregister. De beheerovereenkomst met de Gerrit van Houten Stichting regelt de wijze waarop Stichting landgoed Fraeylemaborg omgaat met het landgoed en de collecties die eigendom zijn van de Gerrit van Houten Stichting. Daarnaast is een bruikleenovereenkomst zonder vergoeding gesloten met de Gemeente Slochteren inzake een parkeervoorziening.

Beheer en onderhoud

Het beheer en onderhoud wordt uitgevoerd volgens een meerjarenonderhoudsplan, dat is opgesteld voor alle onderdelen van het landgoed. Jaarlijks vindt controle van de Monumentenwacht plaats op de actuele stand van het onderhoud. Deze gegevens resulteren samen met het onderhoudsplan in onderhoudsuitvoeringopdrachten.

Meerjarige financiële verplichtingen

Huurverplichting onroerende zaken

De stichting is een verhuurovereenkomst aangegaan inzake de verhuur van restaurant De Boerderij (looptijd t/m 31 december 2014, inmiddels verlengd voor onbepaalde tijd).



Fraeylemaborg

Van der Meer Accountants & Adviseurs

Van Ketwich Verschuiflaan 287-3721 SM Groningen

Postbus 33044 9700 RM Groningen

Tel 050-3137040 Fax 050-3124497

E-mail info@vandermeeracc.nl

Website www.vandermeeracc.nl

TOELICHTING OP DE STAAT VAN BATEN EN LASTEN

	2017	begr. 2017	2016
8. BATEN			
<i>Museale baten en bosspark</i>			
Entreegelden (a)	51.287	50.000	50.410
Kerst	13.776	15.000	13.966
Pinksteren	7.450	8.000	9.991
Culinair	0	0	24.491
Groei en bloei	11.023	16.000	0
Concerten		200	
Museumwinkel	25.295	30.000	26.500
Inkoopwaarde winkel	-19.094	-20.000	-23.860
Kleine evenementen	598	200	-1.377
rondleiding/gidsen	496	500	560
totaal	90.831	99.900	100.681
<i>Opbrengsten gebouwen/terreinen</i>			
Huur Schathuis	41.913	41.410	41.587
Zaalhuur	13.085	10.000	11.893
Terreinen	1.388	600	1.375
totaal	56.386	52.010	54.855
<i>Vaste subsidies</i>			
Gemeente Slochteren	75.000	75.000	75.000
Provincie Groningen	150.000	150.000	112.200
Gerrit van Houten Stichting	30.000	30.000	30.897
Jan Menze van Diepen Stichting	20.000	20.000	20.000
Van der Wijk de Kempnaer Stichting	12.500	12.500	12.500
Ver. Vrienden van landgoed Fraeylemabo	9.618	9.000	9.000
Bedrijfsdonaties	0	1.200	0
totaal	297.118	297.700	259.597
<i>Incidentele subsidies</i>			
Onderhoudsbijdragen borg	4.259	4.259	4.259
Onderhoudsbijdragen boerderij	2.836	2.836	2.836
Onderhoudsbijdragen koetshuis	1.386	1.386	1.386
Onderhoudsbijdragen oranjerie	3.444	3.444	3.444
Onderhoudsbijdragen voorhof	490	490	490
Onderhoudsbijdragen park	30.161	33.139	32.922
Min. Van EZ, landbouw en Innovatie	7.424	7.400	9.852
totaal	50.000	52.954	55.189



Fraeylemaborg

Van der Meer Accountants & Adviseurs

Van der Meer Accountants & Adviseurs

Postbus 31069, 9730 BM Groningen

Tel: 050-3131040 Fax: 050-3124497

E-mail: info@vandermeeracc.nl

Website: www.vandermeeracc.nl

	2017	begr. 2017	2016
Overige baten			
Diverse bijdragen (a)	0	0	10.000
Giften	935	1.000	445
Bijdragen bomenplan	1.150	500	500
Rente	19	300	0
Overige baten	2.539	300	365
totaal	4.643	2.100	11.310
TOTALE BATEN	498.978	504.664	481.632
9. LASTEN			
Personeelskosten			
Conservator/hoofd interne dienst	121.760	125.000	124.816
Management (b)	67.535	66.000	77.969
Management ondersteuning (b)	15.609		
Educatiemedewerker	14.655	10.000	12.011
Onderhoudsmedewerkers (c)	38.864	25.000	34.259
Museum-assistenten	2.776	1.500	2.845
Arbozaken/cursussen	394	1.000	1.375
Stagiaires		500	3.034
Reis- en verblijfkosten	474	2.000	117
Overige personeelskosten	2.578	500	969
Uitkering ziekteverzuimverzekering	-5.519	0	-4.491
Doorberekend naar BRIM	-16.971		
Doorberekend naar projecten	-52.186	-61.659	-54.060
totaal	189.968	169.841	198.844
Vrijwilligers			
Reiskosten	5.205	6.000	5.652
Overige kosten	7.052	6.000	5.840
totaal	12.257	12.000	11.492
Huisvestingskosten			
Energie	14.126	19.000	17.354
Water	212	500	383
Verzekeringen	20.165	19.000	20.124
Belastingen	5.069	5.000	5.219
Onderhoudsabonnementen	896	900	-14.146
Overige huisvestingskosten	4.297	4.000	4.684
totaal	44.765	48.400	33.618



Fraeylemaborg

Van der Meer Accountants & Adviseurs

Van Ketwich Verschuurden 265-9721 SM Groningen

Postbus 22019 9700 RM Groningen

Tel 030-3137340 Fax 050-3124497

E-mail: info@vandermeeracc.nl

Website: www.vandermeeracc.nl

	2017	begr. 2017	2016
Organisatiekosten			
Winkelkosten	3.091	1.000	
Telefoon	1.438	2.300	4.638
Huishoudelijke kosten	3.507	2.000	2.620
Kantoorbenodigdheden	705	600	4.009
Porti	428	1.600	1.048
Contributies/abonnementen	3.518	2.500	3.067
Bestuurskosten	2.080	1.800	1.866
Representatie	9	200	37
Rente en Bankkosten	586	700	557
Administratie- en accountantskosten	10.990	10.000	5.750
Automatisering	3.885	3.000	6.494
Overige organisatiekosten	2.778	300	0
totaal	33.014	25.000	30.086
Onderhoudskosten			
Borg	(c) 20.896	2.644	5.996
Koetshuis	2.204	724	3.835
Schathuis/boerderij	5.956	860	959
Terrein/bos/park	38.745	72.058	47.524
Oranjerie	929	2.690	248
Voorhof		1.500	160
Inbraak en brandpreventie	5.901	7.000	9.357
Interieur borg		2.000	0
Aardbevingkosten		20.000	
Overige bouwkundige objecten	130	1.000	266
Follies		3.000	
Gereedschappen	711	501	71
totaal	75.473	113.977	68.416



Fraeylemaborg

Van der Meer Accountants & Adviseurs

Van Ketwich Verschuurbaan 201, 9721 SM Groningen
 Postbus 9018 9700 RM Groningen
 Tel. 050-3127040 Fax 050-3124497
 E-mail: info@vandermeeracc.nl
 Website: www.vandermeeracc.nl

	2017	2017	2016
Museale kosten			
Vaste collectie	5.583	3.000	2.324
Wisseltonstellingen (d)	3.925	20.000	13.837
Beelden op Fraeylemaborg		200	155
PR	17.763	15.000	12.250
Website (e)	8.764	500	0
Kerst	17.769	9.000	15.235
Culinair		0	14.645
Groei en Bloei	5.853	10.000	143
Koetsentocht	385	200	170
Gas Glas		500	0
Kosten verhuuractiviteiten		200	66
Activiteitencommissie		2.560	0
Marktonderzoek	280	250	169
Erfgoededucatie	219	2.000	866
Manifestaties	4.508	100	0
Pinksteren	7.643	7.000	5.971
totaal	72.693	70.510	65.831
Afschrijvingen			
Gebouwen en terreinen	4.763	5.000	4.486
Inventaries	7.882	3.700	6.785
Investering De Boerderij		4000	
totaal	12.645	12.700	11.271
Eigen bijdragen projecten			
Levende historie	68	0	0
New Follies	0	25.000	49.082
Boek EJ van der Hoop	0	0	1.382
Picasso en tijdgenoten	43.576	0	0
Aardbevingsschade	-17.853	0	0
Houtstek	0	0	-2.478
	25.791	25.000	47.986
Diverse lasten			
BTW voor eigen rekening	7.697	7.000	6.272
Diversen	2.885	0	1751
	10.582	7.000	8.023
TOTALE LASTEN	477.188	484.428	475.567
RESULTAAT	21.789	20.236	6.065



Toelichting

- a. De entreeopbrengsten zijn lager omdat de borg 3 maanden dicht is geweest in verband met de restauratie van aardbevingschade. Ontvangsten voor derving en overlast zijn geboekt op diverse bijdragen
- b. De kosten voor management en managementondersteuning worden met ingang van 2017 apart getoond. De kosten zijn hoger dan begroot omdat er veel voor projecten is gewerkt. Deze kosten zijn doorgeboekt naar projecten.
- c. De kosten voor onderhoud van de borg zijn hoog. Omdat wij extra werk moesten uitvoeren dat niet toegeschreven kon worden aan aardbevingschade, zoals het vervangen van vloerdelen.
- d. De post wisseltentoonstellingen is lager dan begroot omdat al het werk is uitgevoerd in projectvorm in verband met de tentoonstelling "Picasso en tijdgenoten".
- e. Wij hebben een nieuwe website laten bouwen.





Van der Meer Accountants & Adviseurs
 Van Ketwich Varschuurkade 287, 9721 SM Groningen
 Postbus 31204, 9700 RM Groningen
 Tel 050-312-040 Fax 050-3124497
 E-mail: info@vandermeeracc.nl
 Website: www.vandermeeracc.nl

Wet Normering Topinkomens (WNT)

Verantwoording 2017 Stichting Landgoed Fraeylemaborg

Per 01-01-2013 is de Wet normering bezoldiging topfunctionarissen publieke en semipublieke sector ingegaan. Deze verantwoording is opgesteld op basis van de volgende op Stichting Landgoed Fraeylemaborg van toepassing zijnde regelgeving: het algemene WNT-maximum.

De verantwoording is opgesteld op verzoek van de provincie Groningen. Conform algemene wet- en regelgeving is de Stichting niet verplicht om melding te doen.

Het bezoldigingsmaximum in 2017 voor Stichting Landgoed Fraeylemaborg is € 181.000. Het weergegeven individuele WNT-maximum is berekend naar rato van de omvang (en voor topfunctionarissen tevens de duur) van het dienstverband, waarbij voor berekening de omvang van het dienstverband nooit groter kan zijn dan 1,0 fte.

De directeur wordt ingehuurd. Haar uurtarief is lager dan de maximum van € 176

Bezoldiging topfunctionarissen

Leidinggevende topfunctionarissen

bedragen x € 1

functie(s)	M. Edzes directeur
Duur dienstverband in 2016	1/1-31/12
Omvang dienstverband (in fte)	0,5
Gewezen topfunctionaris	Nee
Echte of fictieve dienstbetrekking	Nee
Individueel WNT-maximum	89.500

Bezoldiging

Beloning

Belastbare onkostenvergoedingen

Beloningen betaalbaar op termijn

Subtotaal

-/- onverschuldigd betaald bedrag

Totaal bezoldiging 60.120

Gegevens 2017

Duur dienstverband in 2017 1/1-31/12

Omvang dienstverband 2017 (in fte) 0,5

Bezoldiging 2017

Beloning

Belastbare onkostenvergoedingen

Beloningen betaalbaar op termijn

Subtotaal

-/- onverschuldigd betaald bedrag

Totaal bezoldiging 2017 71.899

Individueel WNT-maximum 2017 90.500

CONTROLEVERKLARING VAN DE ONAFHANKELIJKE ACCOUNTANT

Stichting Landgoed Fraeylemaborg
t.a.v. het bestuur
Hoofdweg 30
9621 AL Slochteren

A. Verklaring over de in het jaarverslag opgenomen jaarrekening 2017

Ons oordeel

Wij hebben de jaarrekening 2017 van Stichting Landgoed Fraeylemaborg te Slochteren gecontroleerd.

Naar ons oordeel geeft de in dit jaarverslag opgenomen jaarrekening een getrouw beeld van de grootte en de samenstelling van het vermogen van Stichting Landgoed Fraeylemaborg per 31 december 2017 en van het resultaat over 2017 in overeenstemming met de door de entiteit gekozen en beschreven grondslagen, zoals uiteengezet in de toelichting van de jaarrekening.

De jaarrekening bestaat uit:

1. de balans per 31 december 2017;
2. de winst- en verliesrekening over 2017; en
3. de toelichting met een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving en andere toelichtingen.

De basis voor ons oordeel

Wij hebben onze controle uitgevoerd volgens het Nederlands recht, waaronder ook de Nederlandse controlestandaarden vallen. Onze verantwoordelijkheden op grond hiervan zijn beschreven in de sectie 'Onze verantwoordelijkheden voor de controle van de jaarrekening'.

Wij zijn onafhankelijk van Stichting Landgoed Fraeylemaborg zoals vereist in de Verordening inzake de onafhankelijkheid van accountants bij assurance-opdrachten (ViO) en andere voor de opdracht relevante onafhankelijkheidsregels in Nederland. Verder hebben wij voldaan aan de Verordening gedrags- en beroepsregels accountants (VGBA).

Wij vinden dat de door ons verkregen controle-informatie voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel.

B. Verklaring over de in het jaarverslag opgenomen andere informatie

In de jaarrekening is een bijlage opgenomen inzake de Wet Normering Topinkomen.

Wij verklaren dat de normen vermeld in de Wet Normering Topinkomen correct zijn toegelicht. Tevens wordt verklaard dat binnen de Stichting Landgoed Fraeylemaborg in het jaar 2017 geen sprake is van beloningen, hoger dan de normen vermeld in de Wet Normering Topinkomen.

C. Beschrijving van verantwoordelijkheden met betrekking tot de jaarrekening

Verantwoordelijkheden van het bestuur voor de jaarrekening

Het bestuur is verantwoordelijk voor het opmaken en getrouw weergeven van de jaarrekening in overeenstemming met Titel 9 BW 2 en RJ 640 "Organisaties zonder winststreven". In dit kader is het bestuur verantwoordelijk voor een zodanige interne beheersing die het bestuur noodzakelijk acht om het opmaken van de jaarrekening mogelijk te maken zonder afwijkingen van materieel belang als gevolg van fouten of fraude.

Bij het opmaken van de jaarrekening moet het bestuur afwegen of de onderneming in staat is om haar werkzaamheden in continuïteit voort te zetten. Op grond van genoemd verslaggevingsstelsel moet het bestuur de jaarrekening opmaken op basis van de continuïteitsveronderstelling, tenzij het bestuur het voornemen heeft om de vennootschap te liquideren of de bedrijfsactiviteiten te beëindigen of als beëindiging het enige realistische alternatief is.

Het bestuur moet gebeurtenissen en omstandigheden waardoor gerede twijfel zou kunnen bestaan of de onderneming haar bedrijfsactiviteiten in continuïteit kan voortzetten, toelichten in de jaarrekening.

Onze verantwoordelijkheden voor de controle van de jaarrekening

Onze verantwoordelijkheid is het zodanig plannen en uitvoeren van een controleopdracht dat wij daarmee voldoende en geschikte controle-informatie verkrijgen voor het door ons af te geven oordeel. Onze controle is uitgevoerd met een hoge mate maar geen absolute mate van zekerheid waardoor het mogelijk is dat wij tijdens onze controle niet alle materiële fouten en fraude ontdekken.

Afwijkingen kunnen ontstaan als gevolg van fraude of fouten en zijn materieel indien redelijkerwijs kan worden verwacht dat deze, afzonderlijk of gezamenlijk, van invloed kunnen zijn op de economische beslissingen die gebruikers op basis van deze jaarrekening nemen. De materialiteit beïnvloedt de aard, timing en omvang van onze controlewerkzaamheden en de evaluatie van het effect van onderkende afwijkingen op ons oordeel.

Wij hebben deze accountantscontrole professioneel kritisch uitgevoerd en hebben waar relevant professionele oordeelsvorming toegepast in overeenstemming met de Nederlandse controlestandaarden, ethische voorschriften en de onafhankelijkheidseisen. Onze controle bestond onder andere uit:

- het identificeren en inschatten van de risico's dat de jaarrekening afwijkingen van materieel belang bevat als gevolg van fouten of fraude, het in reactie op deze risico's bepalen en uitvoeren van controlewerkzaamheden en het verkrijgen van controle-informatie die voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel. Bij fraude is het risico dat een afwijking van materieel belang niet ontdekt wordt groter dan bij fouten. Bij fraude kan sprake zijn van samenspanning, valsheid in geschrifte, het opzettelijk nalaten transacties vast te leggen, het opzettelijk verkeerd voorstellen van zaken of het doorbreken van de interne beheersing;
- het verkrijgen van inzicht in de interne beheersing die relevant is voor de controle met als doel controlewerkzaamheden te selecteren die passend zijn in de omstandigheden. Deze werkzaamheden hebben niet als doel om een oordeel uit te spreken over de effectiviteit van de interne beheersing van de entiteit;

- het evalueren van de geschiktheid van de gebruikte grondslagen voor financiële verslaggeving en het evalueren van de redelijkheid van schattingen door het bestuur en de toelichtingen die daarover in de jaarrekening staan;
- het vaststellen dat de door het bestuur gehanteerde continuïteitsveronderstelling aanvaardbaar is. Tevens het op basis van de verkregen controle-informatie vaststellen of er gebeurtenissen en omstandigheden zijn waardoor gerede twijfel zou kunnen bestaan of de onderneming haar bedrijfsactiviteiten in continuïteit kan voortzetten. Als wij concluderen dat er een onzekerheid van materieel belang bestaat, zijn wij verplicht om aandacht in onze controleverklaring te vestigen op de relevante gerelateerde toelichtingen in de jaarrekening. Als de toelichtingen inadequaat zijn, moeten wij onze verklaring aanpassen. Onze conclusies zijn gebaseerd op de controle-informatie die verkregen is tot de datum van onze controleverklaring. Toekomstige gebeurtenissen of omstandigheden kunnen er echter toe leiden dat een onderneming haar continuïteit niet langer kan handhaven;
- het evalueren van de presentatie, structuur en inhoud van de jaarrekening en de daarin opgenomen toelichtingen; en
- het evalueren of de jaarrekening een getrouw beeld geeft van de onderliggende transacties en gebeurtenissen.

Wij communiceren met de met governance belaste personen onder andere over de geplande reikwijdte en timing van de controle en over de significante bevindingen die uit onze controle naar voren zijn gekomen, waaronder eventuele significante tekortkomingen in de interne beheersing.

Groningen, 29 maart 2018

Van der Meer Accountants B.V.
namens deze,



Drs. R. Hooiveld RA

Van der Meer Accountants & Adviseurs
Van Kesteren Verschuurlaan 201 9721 SM Groningen
Postbus 33019 9703 SM Groningen
Tel. (0)30 3137040 Fax 050 3124497
E-mail: info@vandermeeracc.nl
Website: www.vandermeeracc.nl

SLF

OVERZICHT VASTE ACTIVA

omschrijving	jaar	aansch. prijs	afschr. t/m 2016	b.w. 31-12 2016	afschr. 2017	afschr. cum	b.w. 31-12 2017	afschr. perc.
gebouwen en terreinen								
toiletgroep boerderij	2012	39.924	17.641	22.283	3.993	21.634	18.290	10
parkeervoorziening	2012	3.782	1.518	2.264	379	1.897	1.885	10
vervangen dakramen boerderij	2016	3.908	114	3.794	391	505	3.403	10
totaal		47.614	19.273	28.341	4.763	24.036	23.578	
inventaris								
expositiepanelen	2007	2.290	2.233	57	57	2.290	0	10
expositiepanelen	2012	600	292	308	60	352	248	10
hoogrendementsketel	2003	9.503	9.503	0	0	9.503	0	10
maaimachine	2004	1.429	1.429	0	0	1.429	0	10
expositieverlichting	2007	2.922	2.828	94	94	2.922	0	10
brandmeldsysteem	2007	13.419	13.080	339	339	13.419	0	10
vetafscheider	2008	6.453	4.637	1.816	646	5.283	1.170	10
kassa	2009	1.149	996	153	115	1.111	38	10
kassa	2012	3.728	1.810	1.918	373	2.183	1.545	10
klapstoelen	2009	1.893	1.508	385	190	1.698	195	10
inventaris	2008	839	672	167	84	756	83	10
balie spreekkamer	2012	1.321	563	758	133	696	625	10
invalidetoilet (dec)	2014	20.125	4.026	16.099	2.013	6.039	14.086	10
meterkast (sept)	2014	4.500	1.012	3.488	450	1.462	3.038	10
triumph adler (dec.)	2014	780	162	618	78	240	540	10
wifi borg 15/4	2015	1.788	306	1.482	179	485	1.303	10
boiler boerderij 1/8	2015	3.494	494	3.000	349	843	2.651	10
onkruidborstel+bosmaaier 1/7	2016	2.104	105	1.999	210	315	1.789	10
schoffelmachine 15/8	2016	2.500	94	2.406	250	344	2.156	10
telsystemen 15/10	2016	2.482	52	2.430	248	300	2.182	10
verlichting zolder borg 28/2	2017	1.145	0	0	95	95	1.050	10
ondertapijt 24/2	2017	1.860	0	0	155	155	1.705	10
ondertapijt 21/6	2017	248	0	0	12	12	236	10
legloon traplopers 9/3	2017	1.944	0	0	154	154	1.790	10
verl. kantoor conservator 22/2	2017	472	0	0	39	39	433	10
beamer filmzaal 30/6	2017	1.143	0	0	57	57	1.086	10
28 lantaarnhouders 29/7	2017	370	0	0	15	15	355	10
hondenpoepafvalbak 19/8	2017	848	0	0	32	32	816	10
damestoilet borg 25/10	2017	879	0	0	15	15	864	10
waterontharder 28/2	2017	1.363	0	0	113	113	1.250	10
rolluiken 31/3	2017	4.813	0	0	361	361	4.452	10
hang/sluitwerk boerderij 14/2	2017	1.266	0	0	111	111	1.155	10
wonderboard keuken 22/2	2017	2.340	0	0	195	195	2.145	10
wanden keuken 29/3	2017	2.951	0	0	221	221	2.730	10
branderautomaat boerderij 4/10	2017	555	0	0	14	14	541	10
maaimachine 18/4	2017	6.000	0	0	425	425	5.575	10
totaal		111.516	45.802	37.517	7.882	53.684	57.832	
totaal vaste activa		159.130	65.075	65.858	12.645	77.720	81.410	