



*Hoofdweg 30  
9621 AL Slochteren*

KvK 41009675

JAARREKENING 2025

DATUM: 29 mei 2026



INHOUDSOPGAVE

	Pagina
Bestuursverslag	
Balans per 31 december 2025	3
Staat van baten en lasten 2025	5
Grondslagen waardering en resultaatbepaling	6
Toelichting op de balans per 31 december 2025	8
Toelichting op de staat van baten en lasten 2025	14
Verantwoording Wet Normering Topinkomens	20
Accountantsverklaring	21





**BALANS per 31 december 2025**  
(voor verwerking van het resultaat)

	<u>31-12-2025</u>		<u>31-12-2024</u>
<b>ACTIVA</b>			
<b>VASTE ACTIVA</b>			
<b>Materiële vaste activa</b>			
	(1)		
Gebouwen en terreinen	33.517		38.617
Inventaris	<u>147.714</u>		<u>94.193</u>
		181.231	132.810
<b>VLOTTENDE ACTIVA</b>			
<b>Voorraden</b>			
	(2)	11.941	16.019
<b>Vorderingen</b>			
	(3)		
Handelsdebiteuren	173.300		60.674
Projectdebiteuren	0		40.206
Projecten	-383.470		-345.984
Belastingen, premies sociale verzekeringen	50.562		21.016
Overlopende activa	<u>18.183</u>		<u>64.301</u>
		-141.426	-159.787
<b>Liquide middelen</b>			
	(4)	<u>431.074</u>	<u>465.250</u>
		<u><u>482.820</u></u>	<u><u>454.292</u></u>





	<u>31-12-2025</u>		<u>31-12-2024</u>
<b>PASSIVA</b>			
<b>EIGEN VERMOGEN</b>			
	(5)		
Algemene reserve	76.117		55.737
Bestemde reserve	0		0
Reserve theaterkosten	0		0
Onverdeeld resultaat	<u>16.849</u>		<u>20.380</u>
		92.966	76.117
<b>LANGLOPENDE LENINGEN</b>			
	(6)		
Leningen		219.820	237.480
<b>KORTLOPENDE SCHULDEN</b>			
	(7)		
Crediteuren	26.788		28.511
Belastingen en premies sociale verzekeringen	14.475		5.126
Overige schulden en overlopende passiva	<u>128.771</u>		<u>107.058</u>
		170.034	140.695
		<u>482.820</u>	<u>454.292</u>
		0	





Staat van baten en lasten

		2025	begroting 2025	2024
<b>BATEN</b>	(8)			
Museale baten en bosspark		128.335	161.750	239.707
Opbrengsten gebouwen/terreinen		75.405	62.450	69.307
Vaste subsidies		432.389	445.743	380.713
Incidentele subsidies		87.129	84.920	85.029
Overige baten		15.127	3.750	3.664
<b>totaal</b>		<b>738.386</b>	<b>758.613</b>	<b>778.420</b>
<b>LASTEN</b>	(9)			
Personeelskosten		327.324	303.689	304.502
Vrijwilligers		12.093	12.000	11.747
Huisvestingskosten		80.416	52.159	60.341
Organisatiekosten		45.653	45.785	43.498
Onderhoudskosten		123.496	109.664	103.385
Museale kosten		99.664	90.886	200.739
Afschrijvingen		22.891	23.500	23.458
Diverse lasten		10.000	18.600	10.370
<b>totaal</b>		<b>721.536</b>	<b>656.283</b>	<b>758.040</b>
<b>Exploitatieresultaat</b>		<b>16.849</b>	<b>102.330</b>	<b>20.380</b>
(Afgesloten) projecten				
Baten			0	
Eigen bijdrage			103.000	
Lasten			0	
Balansmutatie onderhanden projecten			0	
<b>Projectresultaat</b>		<b>0</b>	<b>103.000</b>	<b>0</b>
<b>Exploitatieresultaat totaal</b>		<b>16.849</b>	<b>-670</b>	<b>20.380</b>





#### GRONDSLAGEN VOOR WAARDERING EN RESULTAATBEPALING

##### Algemeen

##### Activiteiten

De activiteiten van Stichting Landgoed Fraeylemaborg, statutair gevestigd te Slochteren, Hoofdweg 30, 9621 AL, bestaan uit het exploiteren van een landgoed en museum.  
Nummer Kamer van Koophandel:

41.009.675

##### Algemene grondbeginselen voor de opstelling van de jaarrekening

De jaarrekening is opgesteld volgens de bepalingen van Rijk C1 Kleine organisaties-zonder-winststreven. De jaarrekening is opgemaakt op basis van historische kostprijs. De waardering van activa en passiva geschiedt, voor zover niet anders is vermeld, tegen nominale waarde. Winsten worden toegerekend aan de periode waarin ze zijn gerealiseerd, verliezen worden verantwoord in het jaar waarin ze voorzienbaar zijn.

##### Personeelsleden

Bij de stichting waren in 2025 8 (parttime) medewerkers in dienst. De overige medewerkers waren niet in loondienst.

##### Grondbeginselen voor de waardering van activa en passiva

##### Materiële vaste activa

De materiële vaste activa worden gewaardeerd op verkrijgingsprijs, verminderd met de cumulatieve afschrijvingen en indien van toepassing met bijzondere waardeverminderingen. De afschrijvingen worden gewaardeerd op de geschatte economische levensduur en worden berekend op basis van een vast percentage van de verkrijgingsprijs, rekening houdend met een eventuele residuwaarde. Er wordt afgeschreven vanaf het moment van ingebruikneming. Op terreinen wordt niet afgeschreven. De gebouwen en terreinen zijn eigendom van de Gerrit van Houten Stichting.

##### Vorraden

Vorraden handelsgoederen worden gewaardeerd tegen verkrijgingsprijs of lagere netto-opbrengstwaarde. Deze lagere netto-opbrengstwaarde wordt bepaald door individuele beoordeling van de voorraden.

##### Vorderingen en overlopende activa

De vorderingen worden bij eerste verwerking opgenomen tegen de reële waarde en vervolgens gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. De reële waarde en de geamortiseerde kostprijs zijn gelijk aan de nominale waarde. Noodzakelijk geachte voorzieningen voor het risico van oninbaarheid worden in mindering gebracht. Deze voorzieningen worden bepaald op basis van individuele beoordeling van de vorderingen.





#### **Liquide middelen**

De liquide middelen zijn gewaardeerd tegen nominale waarde. Indien middelen niet ter vrije beschikking staan, dan wordt hiermee bij de waardering rekening gehouden.

#### **Voorzieningen**

Een voorziening wordt gevormd voor verplichtingen waarvan het waarschijnlijk is dat zij zullen moeten worden afgewikkeld en waarvan de omvang redelijkerwijs is in te schatten. De omvang van de voorziening wordt bepaald door de beste schatting van de bedragen die noodzakelijk zijn om de desbetreffende verplichtingen en verliezen per balansdatum af te wikkelen. Voorzieningen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

#### **Schulden**

Schulden worden gewaardeerd tegen nominale waarde tenzij anders is bepaald.

#### **Grondslagen voor resultaatbepaling**

##### **Algemeen**

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de opbrengstwaarde van de geleverde prestaties en verrichte diensten enerzijds, en anderzijds de kosten en andere lasten van het jaar, gewaardeerd tegen historische kostprijzen.

##### **Resultaatbepaling**

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de baten en de kosten en andere lasten van het verslagjaar met inachtneming van de hiervoor vermelde waarderingsgrondslagen. Winsten zijn verantwoord in het jaar waarin de goederen zijn geleverd c.q. de diensten zijn verricht, verliezen welke hun oorsprong vinden in het boekjaar zijn in aanmerking genomen zodra deze voorzienbaar zijn.

##### **Baten**

Onder baten wordt verstaan de opbrengst van de in het verslagjaar geleverde goederen en verleende diensten onder aftrek van de kortingen en de over de omzet geheven belastingen.

##### **Afschrijvingen**

De afschrijvingen op de materiële vaste activa zijn berekend door middel van vaste percentages van de aanschaffingswaarde, op basis van de verwachte economische levensduur. Boekwinsten en -verliezen bij verkoop van materiële vaste activa zijn begrepen onder de afschrijvingen, boekwinsten echter alleen voor zover deze niet in mindering zijn gebracht op de vervangende investeringen.





TOELICHTING OP DE BALANS PER 31 DECEMBER 2025

ACTIVA

VASTE ACTIVA

1. Materiële vaste activa

	gebouwen en terreinen	inventaris	totaal
<i>Boekwaarde 1-1-2025</i>			
Aanschafwaarde	94.700	185.783	280.482
Cumulatieve afschrijving	<u>56.083</u>	<u>91.590</u>	<u>147.673</u>
	38.617	94.193	132.810
<i>Mutaties 2025</i>			
Afschrijving 2025	5.100	17.791	22.891
Investerings 2025		71.312	71.312
<i>Boekwaarde 31-12-2025</i>			
Aanschafwaarde	94.700	257.095	351.794
Cumulatieve afschrijving	<u>61.183</u>	<u>109.381</u>	<u>170.564</u>
	<u>33.517</u>	<u>147.714</u>	<u>181.231</u>
<i>Afschrijvingspercentages</i>			
			%
gebouwen en terreinen			10
inventaris			10

VLOTTENDE ACTIVA

2. Voorraden

	31-12-2025	31-12-2024
<i>Handelsgoederen</i>	11.941	16.019

De voorraden worden gewaardeerd tegen verkrijgingsprijs dan wel lagere netto-opbrengstwaarde, voor zover nodig onder aftrek van een voorziening voor incourantheid.





3. Vorderingen

	31-12-2025	31-12-2024
Handelsdebiteuren	173.300	60.674
Projectdebiteuren	0	40.206

Projecten

2024	stand 1-1-2024	uitgaven 2024	bijdragen 2024	eigen bijdrage 2024	stand 31-12-2024
Presentatie collectie	-292.527	0		0	-292.527
Van Hulten	-57.763	4.306	0	0	-53.457
Expositiepaviljoen	0	0		0	0
	<u>-350.290</u>	<u>4.306</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-345.984</u>

  

2025	stand 1-1-2025	uitgaven 2025	bijdragen 2025	eigen bijdrage 2025	stand 31-12-2025
Presentatie collectie	-292.527	34.473	10.000	0	-268.055
Van Hulten	-53.457	220.427	282.386	0	-115.416
	<u>-345.984</u>	<u>254.900</u>	<u>292.386</u>	<u>0</u>	<u>-383.470</u>





<i>Belastingen</i>	<b>31-12-2025</b>	<b>31-12-2024</b>
Omzetbelasting	<u>50.562</u>	<u>21.016</u>
<i>Overlopende activa</i>	<b>31-12-2025</b>	<b>31-12-2024</b>
Vooruitbetaalde kosten	16.696	18.469
Diversen	<u>1.488</u>	<u>45.832</u>
	<u>18.183</u>	<u>64.301</u>
<b>4. Liquide middelen</b>	<b>31-12-2025</b>	<b>31-12-2024</b>
Bank NL36 RABO 0359412343	12.607	32.014
Bank NL58 RABO 3150795109	419.308	432.547
Kas	188	989
Gelden onderweg	<u>-1.029</u>	<u>-300</u>
	<u>431.074</u>	<u>465.250</u>





PASSIVA

5. EIGEN VERMOGEN

	2025	2024
<i>Algemene reserve</i>		
Stand 1 januari	55.737	57.077
Resultaatbestemming vorig boekjaar	20.380	-16.340
mutatie bestemde reserve		15.000
Stand 31 december	<u>76.117</u>	<u>55.737</u>
<i>Bestemde reserve</i>		
Stand 1 januari	0	15.000
Mutatie		-15.000
Stand 31 december	<u>0</u>	<u>0</u>

Dit betreft de reserve Vrienden van Landgoed Fraylemaborg.

In overleg met de stichting vrienden Landgoed Fraylemaborg is de reserve opgeheven en toegevoegd aan de algemene reserve.

*Reserve Theaterkosten*

Stand 1 januari	0	12.277
Dotatie	0	0
Vrijval	0	12.277
Stand 31 december	<u>0</u>	<u>0</u>

Per 1 januari 2019 heeft de Stichting Activiteitencommissie Fraylemaborg zichzelf opgeheven.

Het batig saldo van de Stichting is aan de Stichting Landgoed Fraylemaborg overgeheveld.

De gelden dienen gebruikt te worden voor toekomstige theaterproducties

*Onverdeeld resultaat*

Stand 1 januari	20.380	-16.340
Resultaatbestemming vorig boekjaar	-20.380	16.340
Resultaat boekjaar	<u>16.849</u>	<u>20.380</u>
Stand 31 december	<u>16.849</u>	<u>20.380</u>





#### 6. LANGLOPENDE SCHULDEN

##### Leningen

Lening 1 Fonds Nieuwe Doen  
Lening 2 Fonds Nieuwe Doen

	31-12-2025	31-12-2024
	90.119	97.472
	<u>129.701</u>	<u>140.009</u>
	<u>219.820</u>	<u>237.480</u>

Ter financiering van de restauratie en verduurzaming van de borg heeft de stichting van Stichting Fonds Leefbaarheid, Zorg en Energie Groningen (Fonds Nieuwe Doen) een tweetal annuïtaire leningen gekregen. De looptijd van deze leningen bedraagt 15 jaar. Het rentepercentage bedraagt 4,2%. De eerste 6 maanden van de leningen waren aflossingsvrij. Het maandelijks te betalen bedrag betreft € 946,07 respectievelijk € 1.358,95. Aantal resterende termijnen bedraagt 129 (per 1-1-2026). Van het restant van de leningen per 31 december 2025 heeft een bedrag van € 65.914 respectievelijk € 94.679 een looptijd van langer dan vijf jaar.

#### 7. KORTLOPENDE SCHULDEN

##### Crediteuren

Crediteuren

	31-12-2025	31-12-2024
	<u>26.787</u>	<u>28.511</u>

##### Belastingen en premies sociale verzekeringen

Loonheffing

	<u>14.475</u>	<u>5.126</u>
--	---------------	--------------

##### Overige schulden en overlopende passiva

Reservering vakantietoelage  
Reservering vakantiedagen  
Accountantskosten  
Netto loon  
Afrekening Coronamaatregelen (TVL/NOW)  
Nog te betalen kosten Fuggerei  
Diversen

	17.939	10.400
	35.924	35.924
	6.000	6.000
	10.496	10.495
	0	0
	0	0
	<u>58.413</u>	<u>44.240</u>
	<u>128.772</u>	<u>107.058</u>





#### NIET IN DE BALANS OPGENOMEN VERPLICHTINGEN

##### Niet verwerkte verplichtingen

###### *Bruikleen*

De bruikleenen staan geregistreerd in het bruikleenregister. De beheerovereenkomst met de Gerrit van Houten Stichting regelt de wijze waarop Stichting landgoed Fraeylemaborg omgaat met het landgoed en de collecties die eigendom zijn van de Gerrit van Houten Stichting. Daarnaast is een bruikleenovereenkomst zonder vergoeding gesloten met de Gemeente Midden-Groningen inzake een parkeervoorziening.

###### *Beheer en onderhoud*

Het beheer en onderhoud wordt uitgevoerd volgens een meerjarenonderhoudsplan, dat is opgesteld voor alle onderdelen van het landgoed. Jaarlijks vindt controle van de Monumentenwacht plaats op de actuele stand van het onderhoud. Deze gegevens resulteren samen met het onderhoudsplan in onderhoudsuitvoeringopdrachten.

##### Meerjarige financiële verplichtingen

###### *Huurverplichting onroerende zaken*

De stichting is m.i.v. 1 januari 2025 een nieuwe verhuurovereenkomst aangegaan inzake de verhuur van restaurant De Boerderij (looptijd t/m 2030, daarna verlenging met telkens 5 jaar.





TOELICHTING OP DE STAAT VAN BATEN EN LASTEN

	2025	begroting 2025	2024
<b>Museale baten en bospark</b>			
Entreegelden	66.948	62.000	61.189
Kerst	0	-	0
Pinksteren	7.850	9.000	10.496
Groei en bloei	12.042	10.000	10.673
Kunstmarkt	2.450	1.500	2.366
Brocante Fair	11.757	10.000	23.276
Blote voetenpad	5.538	5.000	8.529
Theateropbrengsten	7.500	-	7.921
Winkel omzet	38.540	38.000	39.658
Inkoopwaarde winkel	-26.622	-20.000	-18.170
Kleine evenementen	719	5.500	2.438
rondleiding/gidsen	1.614	750	1.169
Licht op Fraeylemaborg	0	40.000	88.942
Wold festival	0		1.221
<b>totaal</b>	<b>128.335</b>	<b>161.750</b>	<b>239.707</b>
<b>Opbrengsten gebouwen/terreinen</b>			
Huur Schathuis	47.826	50.000	51.228
Zaalhuur	23.707	11.000	15.303
Terreinen	3.872	1.450	2.776
<b>totaal</b>	<b>75.405</b>	<b>62.450</b>	<b>69.307</b>
<b>Vaste subsidies</b>			
Gem. Midden-Gr/Slochteren	92.264	86.143	87.213
Provincie Groningen	225.000	225.000	202.000
Gerrit van Houten Stichting	40.000	40.000	37.500
Jan Menze van Diepen Stichting	20.000	20.000	20.000
Van der Wijk de Kempnaer Stichting	20.289	17.500	17.500
Vrienden Fraeylemaborg	34.836	57.000	16.500
Bedrijfsdonaties	0	100	0
<b>totaal</b>	<b>432.389</b>	<b>445.743</b>	<b>380.713</b>
<b>Incidentele subsidies</b>			
Onderhoudsbijdragen borg	10.205	10.205	10.205
Onderhoudsbijdragen boerderij	3.690	3.690	3.690
Onderhoudsbijdragen koetshuis	1.743	1.743	1.743
Onderhoudsbijdragen oranjerie	733	733	733
Onderhoudsbijdragen voorhof	757	757	757
Onderhoudsbijdragen park	32.248	33.139	32.248
Min. Van EZ, landbouw en Innovatie	10.153	10.153	10.153
Natuursubsidie	3.100	-	1.000
Bijdrage cultuurcoach	24.500	24.500	24.500
Bijdrage meerkosten provincie Groningen	0	0	0
<b>totaal</b>	<b>87.129</b>	<b>84.920</b>	<b>85.029</b>





	2025	begroting 2025	2024
<b>Overige baten</b>			
Giften	7.017	250	2.043
Bijdragen bomenplan	1.350	-	750
Rente	6.760	3.500	0
Overige baten	0	-	871
<b>totaal</b>	<b>15.127</b>	<b>3.750</b>	<b>3.664</b>
<b>TOTALE BATEN</b>	<b>738.386</b>	<b>758.613</b>	<b>778.420</b>
<b>9. LASTEN</b>			
<b>Personeelskosten</b>			
Hoofd interne dienst	103.534	99.344	107.520
Management	57.951	63.305	54.128
Management ondersteuning	46.176	51.745	39.450
Conservator	51.128	58.616	49.001
Educatiemedewerker	36.455	39.707	33.180
Onderhoudsmedewerkers	52.075	59.322	51.370
Museum-assistenten	-133	-	-18
Arbozaken/cursussen	1.716	3.000	220
Stagiaires	0	1.000	0
Reis- en verblijfkosten	0	-	46
Overige personeelskosten	3.422	5.150	16.831
Uitkering ziekteverzuimverzekering	0	-	1.479
Doorberekend naar BRIM	-25.000	-35.000	-23.185
Doorberekend naar projecten	0	-42.500	-25.520
<b>totaal</b>	<b>327.324</b>	<b>303.689</b>	<b>304.502</b>
<b>Vrijwilligers</b>			
Reiskosten	5.103	5.000	5.116
Overige kosten	6.990	7.000	6.631
<b>totaal</b>	<b>12.093</b>	<b>12.000</b>	<b>11.747</b>
<b>Huisvestingskosten</b>			
Energie	28.816	25.750	25.212
Water	457	309	323
Verzekeringen	22.633	20.600	25.050
Belastingen	4.970	3.000	6.459
Onderhoudsabonnementen	3.090	2.500	2.398
Overige huisvestingskosten	20.450	-	898
<b>totaal</b>	<b>80.416</b>	<b>52.159</b>	<b>60.341</b>





	2025	begroting 2025	2024
<b>Organisatiekosten</b>			
Winkelkosten	1.900	1.030	938
Coronamaatregelen	0	-	0
Telefoon	2.080	3.000	2.139
Huishoudelijke kosten	11.087	9.500	9.395
Kantoorbenodigdheden	811	1.000	913
Porti	15	250	309
Contributies/abonnementen	6.853	6.000	7.820
Bestuurskosten	995	4.120	1.934
Representatie	0	-	0
Rente en Bankkosten	2.371	2.000	1.775
Verstreckte bedrijfsdonaties	618	250	520
Administratie- en accountantskosten	15.495	14.000	14.876
Automatisering	3.428	4.120	2.870
Overige organisatiekosten	0	515	9
<b>totaal</b>	<b>45.653</b>	<b>45.785</b>	<b>43.498</b>
<b>Onderhoudskosten</b>			
Borg	12.757	12.500	9.466
Koetshuis	2.650	6.082	1.983
Schathuis/boerderij	9.574	5.000	8.092
Werkschuur	95	250	256
Terrein/bos/park	51.153	35.000	40.677
Personeelskosten park	25.000	25.000	23.185
Oranjerie	1.210	10.000	79
Voorhof	0	515	0
Inbraak en brandpreventie	18.014	10.300	13.792
Interieur borg	0	2.060	0
Overige bouwkundige objecten	1.120	927	4.501
Gereedschappen	1.922	1.030	1.354
Gerealiseerd via restauratieproject	0	1.000	0
<b>totaal</b>	<b>123.496</b>	<b>109.664</b>	<b>103.385</b>





	2025	begroting 2025	2024
<b>Museale kosten</b>			
Vaste collectie	3.751	6.000	12.567
Wisseltonstellingen	19.315	31.500	22.613
PR	10.169	15.450	4.140
Website	4.990	1.500	1.106
Kerst	791	1.545	1.097
Groei en Bloei	7.064	7.000	7.158
Koetsentocht	728	464	1.155
Samhain	0	0	0
Brocante Fair	8.924	8.240	13.742
Blote voetenpad	1.000	0	2.785
Kosten concerten op Fraylema	900	2.500	0
Marktonderzoek	0	309	0
Erfgoededucatie	3.202	2.060	3.333
Manifestaties/Kunstmarkt	2.937	3.605	3.593
Pinksteren	8.071	9.013	8.444
Stripboek Spoekie	20.550	0	
Theaterkosten	0	0	17.865
Overige evenementen	4.393	1500	3.394
Licht op Fraylemaborg	2.317	0	95.005
50 jaar museum	562	0	0
Wold festival	0	0	2.652
Beelden Fraylemaborg	0	200	90
<b>totaal</b>	<b>99.664</b>	<b>90.886</b>	<b>200.739</b>
<b>Afschrijvingen</b>			
Gebouwen en terreinen	5.100	5.000	5.100
Inventaries	17.791	18.500	18.358
<b>totaal</b>	<b>22.891</b>	<b>23.500</b>	<b>23.458</b>
<b>Eigen bijdragen projecten</b>			
Bijdrage projecten	0	103.000	-
	0	103.000	0
<b>Diverse lasten</b>			
BTW voor eigen rekening	0	6.000	0
Rente leningen	10.000	12.600	10.370
	10.000	18.600	10.370
<b>TOTALE LASTEN</b>	<b>721.536</b>	<b>759.283</b>	<b>758.040</b>
<b>RESULTAAT</b>	<b>16.849</b>	<b>-670</b>	<b>20.380</b>





#### Toelichting

##### *Personeelskosten*

We hebben ook in 2025 een bijdrage gekregen van de gemeente Midden-Groningen voor een cultuurcoach. Dit geld is besteed aan educatie en publieksactiviteiten

##### *Projecten*

Het lichtkunstfestival *Licht op Fraeylema* stond wel in de begroting voor 2025, maar is niet doorgegaan.

In verband met een gewenste andere indeling van onze administratie hebben we de kosten en baten van de projecten per project opgenomen in het overzicht van kosten en baten. Zo was voor het stripboek geen aparte post in de begroting opgenomen. Bij het resultaat is dat nu wel gebeurd. De opbrengsten (bijdragen van de Vrienden en de van der Wyck stichting )zijn bij de subsidies opgeteld.

##### *Museale baten en bospark*

In 2025 is hard gewerkt aan de restauratie van het park. Dit heeft geleid tot hogere kosten

##### *Overige huisvestingskosten*

Kosten voor het maken van plannen en de fondsenwerving voor de energietransitie





**FRAEYLEMABORG**





**WNT-verantwoording 2025 Stichting Landgoed Fraeylemaborg**

De WNT is van toepassing op Stichting Landgoed Fraeylemaborg. Het voor Stichting Landgoed Fraeylemaborg

**1. Bezoldiging topfunctionarissen**

1a. Leidinggevende topfunctionarissen met dienstbetrekking en leidinggevende topfunctionarissen zonder

*Leidinggevende topfunctionarissen met dienstbetrekking en leidinggevende topfunctionarissen zonder*

Gegevens 2025 bedragen x C 1		C.L.M. Knol
<b>Functiegegevens</b>		Directeur
Aanvang en einde functievervulling in 2025		[01/01 - 31/12]
Omvang dienstverband (als deeltijdfactor in fte)		0,56
Dienstbetrekking?		Ja
<b>Bezoldiging</b>		
Beloning plus belastbare onkostenvergoedingen		44.827
Beloningen betaalbaar op termijn		0
<i>Subtotaal</i>		<i>44.827</i>
Individueel toepasselijke bezoldigingsmaximum		137.760
-/ Onverschuldigd betaald en nog niet terugontvangen bedrag		N.v.t.
<b>Bezoldiging</b>		<b>44.827</b>
Het bedrag van de overschrijding en de reden waarom de overschrijding al dan niet is toegestaan		N.v.t.
Toelichting op de vordering wegens onverschuldigde betaling		N.v.t.
Gegevens 2024 bedragen x C 1		C.L.M. Knol
<b>Functiegegevens</b>		Directeur
Aanvang en einde functievervulling in 2024		[01/01 - 31/12]
Omvang dienstverband (als deeltijdfactor in fte)		0,56
Dienstbetrekking?		Ja
<b>Bezoldiging</b>		
Beloning plus belastbare onkostenvergoedingen		40.521
Beloningen betaalbaar op termijn		3.965
<i>Subtotaal</i>		<i>44.486</i>
Individueel toepasselijke bezoldigingsmaximum		124.880
<b>Bezoldiging</b>		<b>44.486</b>



## **CONTROLEVERKLARING VAN DE ONAFHANKELIJKE ACCOUNTANT**

Aan: bestuur van Stichting Landgoed Fraeylemaborg

### **Verklaring over de in het jaarverslag opgenomen jaarrekening 2025**

#### **Ons oordeel**

Wij hebben de jaarrekening 2025 van Stichting Landgoed Fraeylemaborg te Slochteren gecontroleerd.

Naar ons oordeel geeft de in dit jaarverslag opgenomen jaarrekening een getrouw beeld van de grootte en de samenstelling van het vermogen van Stichting Landgoed Fraeylemaborg per 31 december 2025 en van het resultaat over 2025 in overeenstemming met de in Nederland geldende C1 Kleine Organisaties-zonder-winststreven van de Raad voor de Jaarverslaggeving en de bepaling van en krachtens de Wet normering topinkomens (WNT).

De jaarrekening bestaat uit:

1. de balans per 31 december 2025;
2. de staat van baten en lasten over 2025; en
3. de toelichting met een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving en andere toelichtingen.

#### **De basis voor ons oordeel**

Wij hebben onze controle uitgevoerd volgens het Nederlands recht, waaronder ook de Nederlandse controlestandaarden en de Regeling Controleprotocol Wet normering topinkomens (WNT) 2025 vallen. Onze verantwoordelijkheden op grond hiervan zijn beschreven in de sectie 'Onze verantwoordelijkheden voor de controle van de jaarrekening'.

Wij zijn onafhankelijk van Stichting Landgoed Fraeylemaborg zoals vereist in de Verordening inzake de onafhankelijkheid van accountants bij assurance-opdrachten (ViO) en andere voor de opdracht relevante onafhankelijkheidsregels in Nederland. Verder hebben wij voldaan aan de Verordening gedrags- en beroepsregels accountants (VGBA).

Wij vinden dat de door ons verkregen controle-informatie voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel.

#### **Naleving anticumulatiebepaling WNT niet gecontroleerd**

In overeenstemming met de Regeling Controleprotocol WNT 2025 hebben wij de anticumulatiebepaling, bedoeld in artikel 1.6a WNT en artikel 5, lid 1 sub n en o Uitvoeringsregeling WNT, niet gecontroleerd. Dit betekent dat wij niet hebben gecontroleerd of er wel of niet sprake is van een normoverschrijding door een leidinggevende topfunctionaris vanwege eventuele dienstbetrekkingen als leidinggevende topfunctionaris bij andere WNT-plichtige instellingen, alsmede of de in dit kader vereiste toelichting juist en volledig is

### **Verklaring over de in het jaarverslag opgenomen andere informatie**

Het jaarverslag omvat andere informatie, naast de jaarrekening en onze controleverklaring daarbij.

Op grond van onderstaande werkzaamheden zijn wij van mening dat de andere informatie:

- met de jaarrekening verenigbaar is en geen materiële afwijkingen bevat;
- alle informatie bevat die op grond van de in Nederland geldende C1 Kleine Organisaties-zonder-winststreven van de Raad voor de Jaarverslaggeving.

Wij hebben de andere informatie gelezen en hebben op basis van onze kennis en ons begrip, verkregen vanuit de jaarrekeningcontrole of anderszins, overwogen of de andere informatie materiële afwijkingen bevat.

Met onze werkzaamheden hebben wij voldaan aan de vereisten in de regeling openbare jaarverantwoording de in Nederland geldende C1 Kleine Organisaties-zonder-winststreven van de Raad voor de Jaarverslaggeving en de Nederlandse Standaard 720. Deze werkzaamheden hebben niet dezelfde diepgang als onze controlewerkzaamheden bij de jaarrekening.

Het bestuur is verantwoordelijk voor het opstellen van de andere informatie, waaronder het bestuursverslag en de overige gegevens in overeenstemming met de in Nederland geldende C1 Kleine Organisaties-zonder-winststreven van de Raad voor de Jaarverslaggeving.

### **Beschrijving van verantwoordelijkheden met betrekking tot de jaarrekening Verantwoordelijkheden van het bestuur voor de jaarrekening**

Het bestuur is verantwoordelijk voor het opmaken en getrouw weergeven van de jaarrekening in overeenstemming met de in Nederland geldende C1 Kleine Organisaties-zonder-winststreven van de Raad voor de Jaarverslaggeving en de bepaling van en krachtens de WNT.

In dit kader is het bestuur verantwoordelijk voor een zodanige interne beheersing die het bestuur noodzakelijk acht om het opmaken van de jaarrekening mogelijk te maken zonder afwijkingen van materieel belang als gevolg van fouten of fraude.

Bij het opmaken van de jaarrekening moet het bestuur afwegen of de maatschap in staat is om haar werkzaamheden in continuïteit voort te zetten. Op grond van genoemd verslaggevingsstelsel moet het bestuur de jaarrekening opmaken op basis van de continuïteits-veronderstelling, tenzij het bestuur het voornemen heeft om de maatschap te liquideren of de bedrijfsactiviteiten te beëindigen of als beëindiging het enige realistische alternatief is.

Het bestuur moet gebeurtenissen en omstandigheden waardoor gerede twijfel zou kunnen bestaan of de maatschap haar bedrijfsactiviteiten in continuïteit kan voortzetten, toelichten in de jaarrekening.

Het bestuur is verantwoordelijk voor het uitoefenen van toezicht op het proces van financiële verslaggeving van de stichting

### **Onze verantwoordelijkheden voor de controle van de jaarrekening**

Onze verantwoordelijkheid is het zodanig plannen en uitvoeren van een controleopdracht dat wij daarmee voldoende en geschikte controle-informatie verkrijgen voor het door ons af te geven oordeel.

Onze controle is uitgevoerd met een hoge mate maar geen absolute mate van zekerheid waardoor het mogelijk is dat wij tijdens onze controle niet alle materiële fouten en fraude ontdekken.

Afwijkingen kunnen ontstaan als gevolg van fraude of fouten en zijn materieel indien redelijkerwijs kan worden verwacht dat deze, afzonderlijk of gezamenlijk, van invloed kunnen zijn op de economische beslissingen die gebruikers op basis van deze jaarrekening nemen.

De materialiteit beïnvloedt de aard, timing en omvang van onze controlewerkzaamheden en de evaluatie van het effect van onderkende afwijkingen op ons oordeel.

Wij hebben deze accountantscontrole professioneel kritisch uitgevoerd en hebben waar relevant professionele oordeelsvorming toegepast in overeenstemming met de Nederlandse controlestandaarden, de Regeling Controleprotocol WNT 2025, ethische voorschriften en de onafhankelijkheidseisen. Onze controle bestond onder andere uit:

- het identificeren en inschatten van de risico's dat de jaarrekening afwijkingen van materieel belang bevat als gevolg van fouten of fraude, het in reactie op deze risico's bepalen en uitvoeren van controlewerkzaamheden en het verkrijgen van controle-informatie die voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel. Bij fraude is het risico dat een afwijking van materieel belang niet ontdekt wordt groter dan bij fouten. Bij fraude kan sprake zijn van samenspanning, valsheid in geschrifte, het opzettelijk nalaten transacties vast te leggen, het opzettelijk verkeerd voorstellen van zaken of het doorbreken van de interne beheersing;
- het verkrijgen van inzicht in de interne beheersing die relevant is voor de controle met als doel controlewerkzaamheden te selecteren die passend zijn in de omstandigheden. Deze werkzaamheden hebben niet als doel om een oordeel uit te spreken over de effectiviteit van de interne beheersing van de stichting;
- het evalueren van de geschiktheid van de gebruikte grondslagen voor financiële verslaggeving en het evalueren van de redelijkheid van schattingen door het bestuur en de toelichtingen die daarover in de jaarrekening staan;
- het vaststellen dat de door het bestuur gehanteerde continuïteitsveronderstelling aanvaardbaar is. Tevens het op basis van de verkregen controle-informatie vaststellen of er gebeurtenissen en omstandigheden zijn waardoor gerede twijfel zou kunnen bestaan of de stichting haar bedrijfsactiviteiten in continuïteit kan voortzetten. Als wij concluderen dat er een onzekerheid van materieel belang bestaat, zijn wij verplicht om aandacht in onze controleverklaring te vestigen op de relevante gerelateerde toelichtingen in de jaarrekening. Als de toelichtingen inadequaat zijn, moeten wij onze verklaring aanpassen. Onze conclusies zijn gebaseerd op de controle-informatie die verkregen is tot de datum van onze controleverklaring. Toekomstige gebeurtenissen of omstandigheden kunnen er echter toe leiden dat de stichting haar continuïteit niet langer kan handhaven;
- het evalueren van de presentatie, structuur en inhoud van de jaarrekening en de daarin opgenomen toelichtingen; en

- het evalueren of de jaarrekening een getrouw beeld geeft van de onderliggende transacties en gebeurtenissen.

Wij communiceren met het bestuur onder andere over de geplande reikwijdte en timing van de controle en over de significante bevindingen die uit onze controle naar voren zijn gekomen, waaronder eventuele significante tekortkomingen in de interne beheersing.

Groningen, 29 mei 2026

Van der Meer Accountants B.V.  
namens deze,



drs. R. Hooiveld RA

